

ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HÄGERBERGET 42

Onsdagen den 6 maj 2026 kl. 19.00

1. MÖTETS ÖPPNANDE

Ylva Williams inledde med att det efter stämman kommer att presenteras några informationspunkter, och att det var frivilligt för var och en att stanna kvar och lyssna, därefter öppnade Ylva stämman och hälsade alla välkomna.

2. GODKÄNNANDE AV DAGORDNINGEN

Stämman beslutade att godkänna dagordningen.

3. VAL AV STÄMMOORDFÖRANDE

Stämman valde Ylva Williams till mötets ordförande.

4. STÄMMOORDFÖRANDES VAL AV PROTOKOLLFÖRARE

Ordförande valde Stefan Ståhl till mötets protokollförare.

5. VAL AV TVÅ JUSTERARE TILLIKA RÖSTRÄKNARE

Emma von Greyerz Stuart-Beck och Helene Hjortzberg de Champs ombads att jämte mötets ordförande justera protokollet och vid behov räkna rösterna.

6. FRÅGAN OM STÄMMAN BLIVIT STADGEENLIGT UTLYST

Stämman fastslog att kallelsen till mötet skett enligt stadgarna.

7. FASTSTÄLLANDE AV RÖSTLÄNGD

Stämman fastslog röstlängden som upprättats av NABO. Bifogad nedan.

8. FÖREDRAGNING AV STYRELSENS ÅRSREDOVISNING

Årsredovisning 2025 och budget 2026 har mejlats till föreningens medlemmar. Cecilia von Sydow kommenterade enligt följande:

2025 års resultat uppgår till 64 kkr (fjärde året med positivt resultat, 2024 +33 kkr).

Budgeterat resultat +/- 0 kr. Överskottet beror huvudsakligen på uppskjutna avskrivningar.

Den stora investeringen i fönsterrenovering avvaktar slutbesiktning och avskrivningar om 150 kkr har ej aktiverats och således inte belastat 2025. Samtidigt har kostnader för fastighetsskötsel ökat med ca 50 kkr. I detta ingår införande av systematiskt brandskydd som gjordes i slutet av 2024 vars kostnad 28 kkr belastat 2025. Därutöver ingår oförutsedda kostnader för besiktningar, reparationer av portlås och hiss samt hantering av stormskador. I övrigt överensstämmer utfallet i stort med budget 2025.

Styrelsen föreslår att överskottet 64 kkr överförs i ny räkning, dvs till eget kapital, för att minska ansamlad förlust från tidigare år om totalt 784 kkr.

85 Jw em
Ordgde¹ C

Kassabehållningen uppgår till 509 kkr vid årets slut, vilket överensstämmer med riktlinjen om tre månaders avgifter i behållning. Månadsavgifterna uppgår till 167 kkr 2025.

Nyckeltal med positiv utveckling är Sparande/kvm totalyta 143 kr (riktlinje > 200 kr) och Energikostnad/kvm totalyta 168 kr (riktlinje < 200 kr).

Föreningens lån uppgår till 2,7 mnkr varav 1,3 mnkr upptogs 2025 för finansiering av fönsterrenoveringar. Två lån är i SEB respektive ett i SHB.

104 kkr finns på sparkonto i Collector.

Av övriga händelser under året är avgiftshöjning med 10 % 1 april 2025. Den gjordes med anledning av ökade kostnader för VA, Avfall, avskrivningar och räntor.

Föreningen gick över till NABO som ny ekonomisk förvaltning från 1 maj.

Extra stämma hölls 22 oktober med anledning av investering i renovering av vindsvåningarnas fönster. Investeringen beräknas uppgå till 1,6 mnkr och kräver nyupplåning om 1,5 mnkr.

Styrelsen har uppdaterat Underhållsplanen, ett viktigt dokument inför budgetarbetet.

Budgeten för 2026 redovisades. Resultatet pekar på ett överskott om 161 kkr. Det förklaras av ej aktiverade avskrivningar avseende investeringar 2025 och framskjutna investeringar i vindsvåningarnas fönster 2026. Detta leder även till att upplåning om 1,5 mnkr senareläggs. Överskottet består i avskrivningar 125 kkr och räntor 36 kkr.

Prognosen för 2027 innebär ett nollresultat. Avskrivningar och räntor på investeringarna 2025 och 2026 får då helårseffekt.

9. FÖREDRAGNING AV REVISORNS BERÄTTELSE

Cecilia von Sydow läste upp uttalanden där revisorn tillstyrker att föreningsstämman fastställer balans- och resultaträkningen, resultatdispositionen samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

10. BESLUT OM FASTSTÄLLANDE AV RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

Stämman beslutade att fastställa den framlagda resultat- och balansräkningen.

11. BESLUT OM RESULTATDISPOSITION

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag om disposition av årets resultat som det framlagts i årsredovisningen.

12. BESLUT OM ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSELEDAMÖTERNA

Stämman beslutade att i enlighet med revisionsrapportens rekommendation bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2024 års räkenskaper och förvaltning.

13. BESLUT OM ARVODE ÅT STYRELSELEDAMÖTER OCH REVISORER FÖR NÄSTKOMMANDE VERKSAMHETSÅR

Stämman beslutade om oförändrade arvoden för styrelsen och revisorer, vilket innebär:

- Föreningens revisorer och föreningens redovisningsansvarige ersätts enligt räkning.
- Till styrelseledamöter utgår inget arvode, men de tackas av med en årlig middag.

SS Jm 256
2
Jekide C

14. VAL AV STYRELSE OCH SUPPLEANTER

I enlighet med valberedningens förslag beslöt *stämman* att välja följande ledamöter till styrelsen:

Jesper Sundström, ledamot/ordförande (nyval)
Daniel Orispää, ledamot (nyval)
Emma von Greyerz Stuart-Beck, ledamot (nyval)
Benedicte Berner-Eyde, ledamot (omval)
Helene Hjortzberg de Champs, suppleant (omval)
Olof Gyllenhaal, suppleant (omval)
Niklas Öhrner, suppleant (nyval)
Ylva Williams, suppleant (nyval)

15. VAL AV REVISORER OCH REVISORSSUPPLEANT

Stämman beslöt att till revisor välja Carina Toresson (omval) och till revisorssuppleant den person på samma revisionsbyrå som Carina Toresson föreslår.

16. VAL AV VALBEREDNING

Stämman beslöt att till valberedning välja Jonas Lundberg (omval) och Helene Hjortzberg de Champs (omval).

17. AV STYRELSEN TILL STÄMMAN HÄNSKJUTNA FRÅGOR SAMT AV FÖRENINGSMEDLEM ANMÄLT ÄRENDE

Uppdatering av stadgar enligt rekommendation från Bostadsrätterna. Underlag med jämförelse mellan befintliga stadgar och nya föreslagna stadgar har skickats ut inför mötet. De föreslagna nya stadgarna för Brf Hägerberget 42 innehåller uppdaterat språk, moderniserade bestämmelser om digitala föreningsstämmor, tydligare regler för avgifter och bostadsrättshavarens ansvar samt utökade krav på tillstånd för installationer som solceller och laddpunkter. Vidare har diskrimineringsskyddet breddats och reglerna kring förverkande förtydligats. Målet med uppdateringen är att anpassa stadgarna till gällande lagstiftning och praxis samt att ge ökad tydlighet för både styrelse och medlemmar.

Stämman fastslog de nya stadgarna. Propositionen godkändes vid andra årsstämman i rad, vilket gör att beslutet att ändra stadgarna vinner laga kraft.

18. STÄMMANS AVSLUTANDE

Mötet avslutades och ordförande tackade för mötet.

SS Jm ab

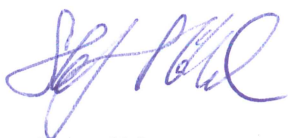
Njdel

INFORMATIONSPUNKTER

Ordförande Ylva Williams började med att hälsa nya medlemmar välkomna. Jesper och Felicia Sundström och Erik Andersson.

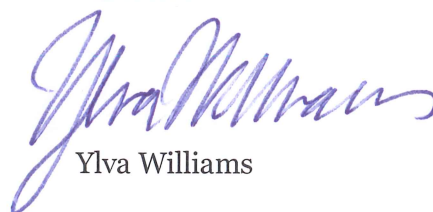
- Fönsterrenoveringen. Renoveringen har i stort sett gått enligt plan. Större insatser kommer dock att krävas för de tre vindsvåningarnas runda fönster där ytterbågarna är i mycket dåligt skick. Avtal ännu inte påskrivet med vald entreprenör då styrelsen försöker förhandla ned priset. Genomgång av de renoverade fönster kommer att ske under maj månad av entreprenören, Harry J, tillsammans med representanter från styrelsen, Benedicte Berner och Olle Gyllenhaal.
 - Professionell (arborist) genomgång av björkar har skett under året och tyvärr var vi tvungna att ta ned två av dem då de var i dåligt skick och riskerade falla.
 - Mellan Stockholm Vatten och Avfall och fastigheten Hägerberget 42 har en överenskommelse träffats om att det avfall som enligt (2022:1274) utgörs av förpackningar och som uppstår från fastighetens hushåll och samlokaliserade verksamheter kan avlämnas av boende och hyresgäster vid stadens återvinningsstationer.
 - Nabo har anlitas som ekonomisk förvaltare från 1 maj 2025 och ersätter de Conrestia/Claes von Sydow. Under 2025 har styrelsen beslutat att inte ta in en totalförvaltning av fastigheten utan fortsätta med Åkerlunds för fattsighetsförvaltning att hålla nere kostnaderna
 - Yttertak. Tak på A-hus har målats där färg flagnat och säkerhetsanordningen på tak åtgärdats.
 - Bergvärme/fjärrvärme, offert har inkommit från Indoor Energi angående högre grad av bevakning av värmen. Styrelsen tog in extern konsult för att avgöra om detta var nödvändigt. Konsulten ansåg att det inte var nödvändigt.
 - Städdag genomfördes som vanligt i maj och november 2025.
- Andrahandsuthyrning. Styrelsen godkände Jesper och Felicias ansökan om andrahandsuthyrning under ett antal månader, då de bor utomlands.

Vid protokollet:



Stefan Ståhl

Justeras:



Ylva Williams

Justeras:



Emma von Greyerz Stuart-Beck

Justeras:



Helene Hjortzberg de Champs

Röstberättigade

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
101	Kammakargatan 6	Elisabeth Lautmann	☐	☐
102	Kammakargatan 6	Ulf Christoffer Björkbom	☒	☐
103	Kammakargatan 6	Nina Journath Theander	☐	☐
111	Kammakargatan 6	Emma von Greyerz Stuart-Beck Walo David Von Greyerz	☒	☐
121	Kammakargatan 6	Karin Alice Laurén	☒	☐
131	Kammakargatan 6	Benedicte Berner-Eyde Örjan Berner	☒	☐
141	Kammakargatan 6	Sven Urban Johard	☒	☐
151	Kammakargatan 6	Emerentia AB	☒	☐
201	Kammakargatan 6	Karin Jeanette Roosberg	☐	☐
202	Kammakargatan 6	Martin Medrek	☐	☐
203	Kammakargatan 6	Felicia Sundström Jesper Sundström	☒	☐
204	Kammakargatan 6	Annelie Magnusson Daniel Johan Orispää	☒	☐
211	Kammakargatan 6	Claes von Sydow Cecilia Von Sydow	☒	☐
212	Kammakargatan 6	Stefan Ståhl Ylva Williams	☒	☐
221	Kammakargatan 6	Ulrika Öhrner Mats Niklas Olof Öhrner	☐	☐
222	Kammakargatan 6	Hans Stenberg Ilona Bengts	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
231	Kammakargatan 6	Bo Gustafsson	☐	☐
232	Kammakargatan 6	Paola Isabel Iréne Bjäringer Tomas Bjäringer	☐	☐
241	Kammakargatan 6	Helene Hjortzberg De Champs	☒	☐
242	Kammakargatan 6	Lars Olof Mattias Gyllenhaal	☒	☐
251	Kammakargatan 6	Jens Hansen	☒	☐
252	Kammakargatan 6	Erik Andersson	☐	☐

Helene Hjortzberg De Champs

/ HELENE HJORTZBERG DE
CHAMPS

Emma Jönstam-Beck

/ EMMA JÖNSTAM-BECK

Stefan Ståhl

/ STEFAN STÅHL

Yveta Williams

/ YVETA WILLIAMS