

EXTRA FÖRENINGSSTÄMMA I
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HÄGERBERGET 42
Torsdagen den 22 Oktober 2025 kl. 19.00

1. MÖTETS ÖPPNANDE

Ylva Williams välkomnade de närvarande och inledde med att det efter genomgång av dagordningens olika frågor, några informationspunkter skulle presenteras

2. GODKÄNNANDE AV DAGORDNINGEN

Stämman beslutade att godkänna dagordningen.

3. VAL AV STÄMMOORDFÖRANDE

Stämman valde Ylva Williams till mötets ordförande.

4. VAL AV PROTOKOLLFÖRARE

Benedicte Berner utsågs till mötets protokollförare.

5. VAL AV TVÅ JUSTERARE TILLIKA RÖSTRÄKNARE

Örjan Berner och Daniel Orispää utsågs till att jämte mötets ordförande, justera protokollet och vid behov räkna rösterna.

6. FRÅGAN OM STÄMMAN BLIVIT STADGEENLIGT UTLYST

Stämman fastslog att kallelsen till mötet skett enligt stadgarna.

7. FASTSTÄLLANDE AV RÖSTLÄNGD

Stämman fastslog röstlängden som upprättats av Nabo. Bifogad nedan.

8. AV STYRELSEN HÄNSKJUTNA FRÅGOR FÖR BESLUT

A) Uppdatering av stadgar enligt rekommendation från Bostadsrätterna.

Målet med uppdateringen är att anpassa stadgarna till gällande lagstiftning och praxis samt att ge ökad tydlighet för både styrelse och medlemmar. Stämman konstaterade att beslut om stadgeändringar måste fattas på två på varandra följande stämmor. **Stämman** tog ett första **beslut om stadgeändring enligt styrelsens förslag** – ett beslut som kan bekräftas på den ordinarie stämman i april 2026.

B) Fönster i vindsvåningarna

Stämman var enig om att fönstren i vindsvåningarna behöver åtgärdas eventuellt helt bytas men att ytter- och/eller innerfönster ska renoveras där det är möjligt. **Beslut fattades att Föreningen ska stå för hela kostnaden.**

Stämman godkände styrelsens förslag att anlita Tumba Glas, Fönsterrenovering AB för byte/renovering av fönster i vindsvåningarna, enligt inkommen offert.

C) A- husets tak.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag om att "lappa och laga" A-husets tak enligt den offert som styrelsen anser mest fördelaktig.

Ordföranden informerade att som konsekvens av denna investering samt reparation av tak och ventilation i tvättstugan **kommer styrelsen behöva höja avgifterna med ca 20% från och med 1 januari, 2026.** Det har inkommit ett yrkande från medlem Nina Theander, som biläggs protokollet.

9. INFORMATIONSPUNKTER

- i. Styrelsen föreslår en gemensam lista på boende med mailadresser och mobilnummer för ökad trygghet (frivilligt). Listan sammanställs av de som vill delta.
- ii. Planerade takåtgärder. Styrelsen informerade om renovering av A-husets tak (se ovan)
- iii. Ventilation i tvättstugan. Styrelsen informerade om renoveringen av tvättstugans ventilation.
- iv. Styrelsen påminde om förbudet att förvara något framför dörrarna
- v. Styrelsen informerade att brandvarnare har installerats på varje plan, i tvättstugan och i källaren
- vi. Styrelsen påminde att bara hushållssoporna ska kastas i soprummet; inga kartonger eller metall och att inomhus soptunnorna ska användas så länge de är kvar
- vii. Styrelsen informerade att det blir ingen julgran i år
- viii. Styrelsen informerade att arboristen har varit och tagit ned grenar som kan trilla ned
- ix. Vid stämman framfördes en vädjan och uppmaning till medlemmarna i föreningen att mer aktivt än som hittills skett engagera sig i husets skötsel och även att inträda som ledamöter i styrelsen. Ett varmt tack riktades till styrelsens ordförande Ylva Williams för hennes omfattande arbete för husets bästa.

Stämman förklarades vara avslutad

Benedicte Berner-Eyde, *sekr.*

B. Berner Eyde

Justerat:
Örjan Berner

Örjan Berner

Ylva Williams, *ordf.*

Ylva Williams

Daniel Orispää

Daniel Orispää

Röstberättigade

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
101	Kammakargatan 6	Elisabeth Lautmann	☐	☐
102	Kammakargatan 6	Ulf Christoffer Björkbom	☐	☐
103	Kammakargatan 6	Nina Journath Theander	☒	☐
111	Kammakargatan 6	Emma von Greyerz Stuart-Beck Walo David von Greyerz	☐	☐
121	Kammakargatan 6	Karin Alice Laurén	☒	☐
131	Kammakargatan 6	Benedicte Berner-Eyde Örjan Berner	☒	☐
141	Kammakargatan 6	Sven Urban Johard	☒	☐
151	Kammakargatan 6	Emerentia AB	☒	☐
201	Kammakargatan 6	Karin Jeanette Roosberg	☐	☐
202	Kammakargatan 6	Martin Medrek	☒	☐
203	Kammakargatan 6	Felicia Sundström Jesper Sundström	☒	☐
204	Kammakargatan 6	Annelie Magnusson Daniel Johan Orispää	☒	☐
211	Kammakargatan 6	Claes von Sydow Cecilia Von Sydow	☒	☐
212	Kammakargatan 6	Stefan Ståhl Ylva Williams	☒	☐
221	Kammakargatan 6	Ulrika Öhrner Öhrner Niklas	☒	☐
222	Kammakargatan 6	Hans Stenberg	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
231	Kammakargatan 6	Bo Gustafsson	☒	☐
232	Kammakargatan 6	Paola Isabel Iréne Bjäringer	☐	☐
241	Kammakargatan 6	Helene Hjortzberg De Champs	☒	☐
242	Kammakargatan 6	Lars Olof Mattias Gyllenhaal	☒	☐
251	Kammakargatan 6	Jens Hansen	☐	☐
252	Kammakargatan 6	Alex Kulikowski	☐	☐