

ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HÄGERBERGET 42

Torsdagen den 24 april 2025 kl. 19.00

1. MÖTETS ÖPPNANDE

Ylva Williams inledde med att det efter stämman kommer att presenteras några informationspunkter, och att det var frivilligt för var och en att stanna kvar och lyssna, därefter öppnade Ylva stämman och hälsade alla välkomna.

2. GODKÄNNANDE AV DAGORDNINGEN

Stämman beslutade att godkänna dagordningen.

3. VAL AV STÄMMOORDFÖRANDE

Stämman valde Ylva Williams till mötets ordförande.

4. STÄMMOORDFÖRANDES VAL AV PROTOKOLLFÖRARE

Ordförande valde Ulrika Öhrner till mötets protokollförare.

5. VAL AV TVÅ JUSTERARE TILLIKA RÖSTRÄKNARE

Ulf Björkbom och Stefan Ståhl ombads att jämte mötets ordförande justera protokollet och vid behov räkna rösterna.

6. FRÅGAN OM STÄMMAN BLIVIT STADGEENLIGT UTLYST

Stämman fastslog att kallelsen till mötet skett enligt stadgarna.

7. FASTSTÄLLANDE AV RÖSTLÄNGD

Stämman fastslog röstlängden som upprättats av Cecilia von Sydow. Bifogad nedan.

8. FÖREDRAGNING AV STYRELSENS ÅRSREDOVISNING

Årsredovisningen har mejlats till föreningens medlemmar. Cecilia von Sydow kommenterade den enligt följande:

- Resultat +33 tkr (tredje året med positivt resultat, 2023: +18 tkr)
- Avgiftsökningar 5% 1 feb och 5% 1 maj 2024: intäktsökning med 130 tkr
- Fjärrvärmekostnaden ökade med 60 tkr (34%) jämfört med året innan
- Ökning av el- och eldistribution med 26 tkr (18%), VA 15 tkr (20%) och avfall 20 tkr (29%)
- Totala kostnadsökningar 166 tkr på helåret.
- Snöröjning 13 tkr lägre.
- Kostnader för hisservice, stuprännor, brandskydd, porttelefonsystem, avloppsrör i källaren.
- Upprättande av SBA – brandskydd. Enligt lag. Brandsläckare, -varnare och skyltar uppsatta.
- +/-o-budget för 2024, men då kostnaden för brandskyddet hamnade på 2025 blev resultatet för 2024 istället positivt.
- Föreningen borde ligga högre på sparande.

- Medlemsavgifterna ligger i det bundna egna kapitalet.
- Kassabehållningen per den sista december var 636 tkr.
- Ingen nyupplåning under 2024.
- Föreningens lån: 560 tkr i SEB och 1,3 mkr i SHB. Amortering kvartalsvis 10 tkr resp 50 tkr.
- Intäktsräntan uppgick till 13 tkr.
- En+/-o budget är satt för 2025 och vi ser i dagsläget ut att kunna hålla den.
- Nytt lån: 1,2 mkr på grund av fönsterrenoveringen.

9. FÖREDRAGNING AV REVISORNS BERÄTTELSE

Cecilia von Sydow läste upp uttalanden där revisorn tillstyrker att föreningsstämman fastställer balans- och resultaträkningen, resultatdispositionen samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

10. BESLUT OM FASTSTÄLLANDE AV RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
Stämman beslutade att fastställa den framlagda resultat- och balansräkningen.

11. BESLUT OM RESULTATDISPOSITION

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag om disposition av årets resultat som det framlagts i årsredovisningen.

12. BESLUT OM ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSELEDAMÖTERNA

Stämman beslutade att i enlighet med revisionsrapportens rekommendation bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2024 års räkenskaper och förvaltning.

13. BESLUT OM ARVODE ÅT STYRELSELEDAMÖTER OCH REVISORER FÖR NÄSTKOMMANDE VERKSAMHETSÅR

Stämman beslutade om oförändrade arvoden för styrelsen och revisorer, vilket innebär:

- Föreningens revisorer och föreningens redovisningsansvarige ersätts enligt räkning.
- Till styrelseledamöter utgår inget arvode, men de tackas av med en årlig middag tillsammans med respektive.

14. VAL AV STYRELSE OCH SUPPLEANTER

I enlighet med valberedningens förslag beslöt *stämman* att välja följande ledamöter till styrelsen:

Ylva Williams, ledamot/ordförande (omval) ✓
Cecilia von Sydow, ledamot (omval) ✓
Helene Hjortzberg de Champs, suppleant (omval)
Olof Gyllenhaal, suppleant (omval)
Benedicte Berner-Eyde, ledamot (nyval) ✓
Paola Bjäringer, suppleant (nyval)

15. VAL AV REVISORER OCH REVISORSSUPPLEANT

Stämman beslöt att till revisor välja Carina Toresson (omval) och till revisorssuppleant den person på samma revisionsbyrå som Carina Toresson föreslår.

16. VAL AV VALBEREDNING

Stämman beslöt att till valberedning välja Jonas Lundberg (omval) och Helene Hjortzberg de Champs (omval).

17. AV STYRELSEN TILL STÄMMAN HÄNSKJUTNA FRÅGOR SAMT AV FÖRENINGSMEDLEM ANMÄLT ÄRENDE

Proposition från styrelsen med förslag på uppdaterad lydelse av § 16 Kallelse, enligt bilaga 1.

Stämman beslöt att ändra lydelsen enligt inskickat förslag i bilaga 1:

§ 16 Kallelse

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om tid och plats för föreningsstämman och vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Beslut får inte fattas i andra ärenden än de som tagits upp i kallelsen. Om förslag till ändring av stadgarna finns ska det huvudsakliga innehållet av ändringen anges i kallelsen. Kallelsen ska utfärdas och distribueras via e-post (till de medlemmar som har uppgivit en e-postadress) alternativt genom utdelning. Utöver detta ska kallelse anslås på lämplig plats *alternativt* publiceras på föreningens hemsida.

Propositionen godkändes vid andra årsstämman i rad, vilket gör att beslutet att ändra stadgarna vinner laga kraft.

18. STÄMMANS AVSLUTANDE

Mötet avslutades och ordförande tackade för mötet.

INFORMATIONSPUNKTER

Ordförande Ylva Williams började med att hälsa nya medlemmar välkomna (de var dock ej närvarande). Tomas Bjäringer som blir delägare i Paola Bjäringers lägenhet på plan 3 i B-huset samt Nina Theander, ny ägare av lägenheten på bottenvåningen i A-huset.

Uppföljning av informationspunkter från stämmoprotokoll 2024:

- Fönsterrenoveringen. *Uppdatering 2025*: Renoveringen har i stort sett gått enligt plan. Större insatser kommer dock att krävas för de tre vindsvåningarnas alla fönster där ytterbågarna är i mycket dåligt skick. De var troligen av sämre kvalitet redan vid vindsbygget.
- Systematiskt brandskyddsarbete (SBA): *Uppdatering 2025*: Arbetet med fastighetens brandskydd är genomfört enligt lag och egenkontroller genomförs nu var tredje månad av en av styrelsen utsedd brandskyddsansvarig.
- 50-årig underhållsplan med hjälp av extern part. *Uppdatering 2025*: Istället för att anlita extern part har planen uppdaterats av föreningens medlemmar: Ylva Williams, Cecilia och Claes von Sydow, Bo Gustafsson.

- Tele2. *Uppdatering 2025*: Styrelsen har beslutat att ha kvar avtalet med Tele2 då årskostnaden är så pass låg.
- Totalförvaltning; ekonomi, fastighets- och försäkringsfrågor. *Uppdatering 2025*: Nabo kommer att anlitas som ekonomisk förvaltare. 1 maj ersätter de Conrestia/Claes von Sydow, som tackas för förtjänstfull insats under alla år. Senare under 2025 kommer styrelsen att se om det är ekonomiskt försvarbart med en totalförvaltning.

Informationspunkter 2025:

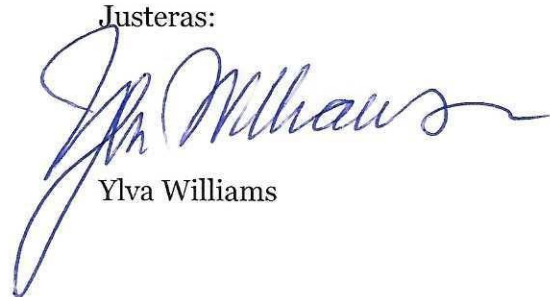
- Yttertak. Färg flagnar från taken. Styrelsen planerar att med hjälp av extern expertis se över alternativa lösningar som ommålning, blästring, underhållsfri plåt etc.
- Källarstädning. Styrelsen ämnar ta professionell hjälp för städning av källaren.
- Städdag föreslås 21 maj kl 17.30-20.00, förutsatt att fönsterrenoveringen är avslutad. Om städdagen blir den 21 maj planeras upphämtning av grovsopor den 23 maj.
- Andrahandsuthyrning. Styrelsen tänker godkänna Alex och Elin Kulikowskis ansökan om andrahandsuthyrning under ett år, då de bor utomlands, så snart de har hittat en hyresgäst som styrelsen godkänner.

Vid protokollet:



Ulrika Öhrner

Justeras:



Ylva Williams

Justeras:



Stefan Ståhl

Justeras:



Ulf Björkbom

RÖSTLÄNGD

Närvaro vid föreningsstämman i Brf Hägerberget 42 den 24 april 2025.

Totalt 10 närvarande av 22 röster:

1. Lissi Laurén
2. Stefan Ståhl & Ylva Williams
3. Jonas Lundberg (Emerentia AB)
4. Cecilia von Sydow
5. Ulrika Öhrner
6. Olle Gyllenhaal
7. Ulf Björkbom
8. Paola Bjäringer
9. Helene Hjortzberg de Champs